

VEDTÆGTER FOR KYSTPARKENS EJERLAV

1.

KYSTPARKENS EJERLAV er stiftet til varetægelse af de fælles interesser inden for de selvstændigt matrikulerede ejendomme, der er beliggende inden for området KYSTPARKEN, som er udstykket fra matr. nr. 9q og 8al af Egaa By og sogn, samt de hertil hørende fælles anlæg, herunder veje, stier, legepladser, strandareal og fælles indretninger af enhver art.

Under ejerlavet kan tillige inddrages lodsejere med naturlig tilknytning til KYSTPARKEN efter bestyrelsens skøn.

Stiftelsen er baseret på deklaration af 15. december 1960, tinglyst på de fra matr. nr. 9q og 8al, Egaa By og Sogn udstykkede ejendomme.

2.

Fornålet med ejerlavet er at administrere de anliggender, der påhviler eller kommer til at påhvile lodsejerne i fællesskab i henhold til den på ejendommen matr. nr. 9q og 8al lyste servitut af 15. december 1960 og de lodder, der udstykkes fra nævnte matr. nr. 9q og 8al.

Ejerlavet er ifølge denne servitut forpligtet til at modtage adkomst på fællesarealerne og har dermed pligt til at påse, at veje, stier og andre fællesarealer passes, ren- og vedligeholdes og holdes ryddet for sne, samt pligt til at påtage sig sådan ren- og vedligeholdelse for fælles regning. Det samme gælder eftersyn, istandsættelse og reparation af forsyningsledning.

Endvidere påser ejerlavet, at ubeboede lodder behørigt ren- og vedligeholdes af vedkommende lodsejer, og om fornødent foretager ejerlavet de nødvendige foranstaltninger til sådanne lodders ren- og vedligeholdelse på lods-ejernes vegne og afkræver disse udgifterne herved.

I øvrigt påtager ejerlavet sig alle opgaver, der her ud over er pålagt det ved forannevnte deklaration, herunder påser, at vej, sti, fællesarealer, legepladser, strandareal, hegn m.v. steds vedligeholdes på en sådan måde, at det er til pryd for omgivelserne.

Bestyrelsen er påtaleberettiget overfor overtrædelser af gældende bestemmelser i området samt over for adfærd, der virker forstyrrende på den almindelige ro og orden.

Alle henvendelser til bestyrelsen skal formuleres skriftligt.

3.

Som kontingent til ejerlavets administration betales foreløbig et årligt kontingent på kr. 100 af hver selvstændigt matrikulerede ejendom. Dog kan beløbet forhøjes eller nedsættes af generalforsamlingen ved simpel stemmeflerhed. Beløbet betales ved hvert regnskabsårs begyndelse.

4.

Generalforsamling afholdes én gang årligt i oktober måned på det af bestyrelsen eller forrige generalforsamling fastsatte sted.

Indkaldelse til generalforsamling skal ske med 14 dages varsel.

Indkaldelse skal ske ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Indkaldelsen skal angive sted og tid for generalforsamlingens afholdelse.

5.

På generalforsamlingen kan ethvert medlem møde selv eller ved befuldmægtiget, ifølge skriftlig fuldmagt.

Stemmeret på generalforsamlingen har enhver ejer af en selvstændig matrikuleret ejendom.

6.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er, såfremt ikke andet er nævnt:

- a. Valg af dirigent.
- b. Formandens beretning for det forløbne år.
- c. Fremleggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, samt af budget for det kommende år.
- d. Valg af bestyrelse.
- e. Valg af to suppleanter.
- f. Valg af en revisor og en revisorsuppleant.
- g. Eventuelt.

Genvalg kan finde sted. - Alle valg sker med simpel stemmeflerhed af de fremmødte stemmeberettigede.

Efter tur stiller bestyrelsen mandater til rådighed - første gang to, derefter tre, og således skiftes fra år til år.

7.

Forslag, der af et medlem ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal senest den 1. september indleveres skriftligt med forslagsstillerens underskrift til bestyrelsen.

8.

På generalforsamlingen vælges med simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne og drager omsorg for, at forhandlingsprotokollen føres og underskrives af dirigenten for generalforsamlingen samt bestyrelsen.

9.

Alle vedtagelser sker med stemmeflerhed af de fremmødte.

Vedtagelser af ændringer i nærværende vedtægter kræver dog mindst halvdelen af samtlige stemmeberettigedes stemmer.

Er denne halvdel ikke fremmødt, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der således gøres fuldt beslutningsdygtig ved simpel stemmeflerhed.

10.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen, en generalforsamling eller mindst 20 medlemmer skriftligt forlanger den med opgivelse af forhandlingsemne.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som ordinær og med angivelse af forhandlingsgenstanden.

11.

Ejerlavet ledes af en bestyrelse, bestående af 5 medlemmer, der skal være grundejere i KYSTPARKEN.

Bestyrelsen vælger selv formand og kasserer af sin midte.

12.

Alle spørgsmål inden for bestyrelsen afgøres med simpel stemmeflerhed.

I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Bestyrelsen er ikke beslutningsdygtig, med mindre mindst 3 medlemmer er til stede.

Intet medlem af bestyrelsen må stemme i forhold, der vedrører alene hans ejendom eller person.

13.

Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, som underskrives af samtlige deltagende bestyrelsesmedlemmer.

Møde af bestyrelsen holdes mindst 1 gang hver tredje måned, men i øvrigt efter indkaldelse af bestyrelsens formand eller 2 bestyrelsesmedlemmer.

14.

Kassereren fører regnskab. Kassebeholdningen indsættes i bank eller sparekasse, således at der kun trækkes på kontoen af kassereren i forbindelse

med et andet medlem af bestyrelsen.

Kassereren må kun have den nødvendige kassebeholdning liggende.

15.

Regnskabsåret løber fra 1/10 til 30/9.

Udkast til driftsregnskab og status samt budget forelægges bestyrelsen til forhandling i et bestyrelsesmøde inden den 15. oktober.

16.

Årsregnskabet afgives til revisoren senest den 15. oktober, og revisionen skal være tilendebragt inden 8 dage derefter.

Således vedtaget på KYSTPARKENS EJERLAVS stiftende generalforsamling fredag

den 15. juli 1963